

Сводка предложений

Наименование проекта: «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калужской области»

Дата проведения публичного обсуждения: с 17 сентября 2021 года по 24 сентября 2021 года

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 4

Дата составления: 30 сентября 2021 года

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии
1	Союз «Торгово-промышленная палата Калужской области»	<p>Согласно п.34 проекта Положения выездная проверка проводится по месту нахождения контролируемого лица и (или) по месту фактического осуществления им деятельности. Частью 2 статьи 73 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248-ФЗ) в свою очередь определено, что выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. Таким образом, проектом Положения сужено количество мест возможного проведения выездной проверки.</p>	Принимается. Внесены изменения.
		<p>Право контролируемых лиц представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае временной нетрудоспособности или нахождения в служебной командировке предусмотрено п.36 проекта Положения. Под контролируемыми лицами с учетом норм ст.6 проекта Положения следует понимать</p>	Принимается. Внесены изменения.

		<p>граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Вместе с тем, ч.8 ст.31 ФЗ № 248-ФЗ предоставляет указанное выше право исключительно гражданам (т.е. физическим лицам) и индивидуальным предпринимателям.</p>	
		<p>В соответствии с п.36 проекта Положения определены случаи, при которых контролируемые лица вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия. По мнению ТПП Калужской области указанный перечень является довольно узким и не включает в себя такие случаи, как отпуск, применение мер административного и (или) уголовного принуждения.</p>	<p>Принимается. Внесены изменения.</p>
		<p>Пунктом 39 проекта Положения определен перечень мероприятий, который осуществляет инспекция в ходе информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Указанный перечень не в полном объеме соответствует аналогичному перечню, закрепленному в ч.3 ст.46 ФЗ № 248-ФЗ.</p>	<p>Принимается. Внесены изменения.</p>
		<p>В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований контролируемым лицом инспекцией выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, которое является приложением к акту. Однако, ч.2 ст.90 содержит более широкий перечень действий,</p>	<p>Принимается. Внесены изменения.</p>

		которые может предпринять контрольный (надзорный) орган в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований, отражения возможности проведения которых проектом Положения не предусмотрено.	
2	Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Калужской области»	Замечаний и возражений не поступало	
3	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области	Подп.2 п.5 проекта положения - не ясно, в связи с чем введено исключение, учитывая, что согласно п.2 ч. 1 ст.20 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Закон № 248-ФЗ) предметом государственного жилищного надзора является соблюдение требований к формированию фондов капитального ремонта.	Принимается. Внесены изменения.
		В п. 23 проекта положения не соблюдено требование ч.4 ст.49 Закона № 248-ФЗ, согласно которому положение о виде контроля должно включать порядок рассмотрения возражений на предостережение.	Принимается. Внесены изменения.
		П.24 проекта положения — не урегулированы случаи представления по итогам консультирования информации в письменной форме (ч.4 ст.50 закона № 248-ФЗ).	Принимается. Внесены изменения, Проект положения дополнен пунктом 26
		В проект положения предлагается включить нормы, принятие которых является обязательным согласно требованиям Закона № 248-ФЗ, а именно: 1) в соответствии с ч.2 ст.40 Закона № 248-ФЗ порядок рассмотрения жалоб	Принимается. Внесены изменения.

	<p>определяется положением о виде контроля;</p> <p>2) в соответствии с частью 1.1 статьи 40 Закона № 248-ФЗ жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, определяемый в соответствии с частью 2 данной статьи, без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и(или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном положением о виде контроля, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.</p> <p>3) в соответствии с частью статьи 43 Закона № 248-ФЗ уполномоченный на рассмотрение жалобы орган при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, предусмотренном положением о Виде контроля.</p>	
	<p>Абз.2 проекта приложения деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами согласно п.б проекта</p>	<p>Принимается. Внесены изменения.</p>

		положения не отнесена к объектам регионального контроля.	
4	Калужское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	Замечаний и возражений не поступало	

Общее количество поступивших предложений	10
Общее количество учтенных предложений	10
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	0

Дулишкович А.В.
ФИО руководителя

«30» сентября 2021 г.
Дата


Подпись